



Wenn ein Immobilienverkauf unausweichlich ist.

Dann hilft Bestag - die unabhängige und kostenlose
Anlaufstelle für Beistandspersonen in der ganzen Schweiz.

Nutzen und Vorteile für Liegenschaftsbesitzer und deren Beistandspersonen:

- **Wir sorgen für eine zuverlässige Verkehrswertschätzung**
Wir kennen aufgrund unserer Datenanalyse und unserer Erfahrung die guten lokal tätigen Makler und laden drei von ihnen ein, die Immobilie zu besichtigen und zu bewerten. Auch wir von Bestag machen mit den anerkannten Instrumenten von IAZI und Wüest & Partner Bewertungen der Immobilie, um die Angaben der Makler zu überprüfen. Nach all den Einschätzungen der Immobilie ist deren Marktwert zuverlässig ermittelt und bekannt.
- **Wir verschaffen dem Eigentümer und seiner Beistandsperson umfassenden Überblick**
über die Marktsituation, den erzielbaren Preis und die Angebote der 3 eingeladenen Makler. Aufgrund dieser umfassenden Auslegeordnung und unserer neutralen Beratung entscheidet sich der Eigentümer zusammen mit seiner Beistandsperson für einen der 3 offerierenden Makler, der anschliessend die Vermarktung und den Verkauf an die Hand nimmt.
- **Wir bereiten den Maklervertrag mit einer leistungsorientierten Vergütung vor.**
Der von Bestag aufgesetzte Maklervertrag schafft die richtigen Anreize, damit der Makler maximal motiviert ist, den bestmöglichen Preis für den Eigentümer herauszuholen. Und der Eigentümer und seine Beistandsperson haben die Gewissheit, dass Ihre Interessen bestmöglich gewahrt sind.
- **Wir begleiten Eigentümer und deren Beistandspersonen von A bis Z** - durch den gesamten Verkaufsprozess, bis hin zur Unterzeichnung des Kaufvertrages. Damit sorgt Bestag - als externe Qualitätssicherung im gesamten Verkaufsprozess - für einen reibungslosen Ablauf und einen Abschluss im Interesse des Klienten.
- **Wir entlasten Beistandspersonen, wenn ein Immobilienverkauf unausweichlich wird.**
Da Verkäufe von Liegenschaften selten stattfinden, fehlt den Eigentümern wie den Beistandspersonen oft die nötige Erfahrung. Bestag nimmt den Beistandspersonen einen Grossteil der Arbeit ab und hilft gleichzeitig, mögliche Fallstricke beim Immobilienverkauf zu vermeiden und den Verkauf bestmöglich abzuwickeln. Der Eigentümer behält zusammen mit seiner Beistandsperson jederzeit die Kontrolle - diese treffen alle wichtigen Entscheidungen.

Da es bei Immobilienverkäufen um viel Geld geht, ist die unabhängige, kostenlose Begleitung von Beistandspersonen durch unsere Immo-Experten in der ganzen Schweiz eine willkommene Unterstützung. Haben Sie Fragen? Gerne beantworten wir diese.

Bestag Vermittlung AG

info@bestag.ch

BS/BL:	061 551 22 05	Genf:	022 552 08 50	Waadt:	021 552 59 00
BE/SO::	031 552 01 15	LU/ZG/SZ/NW/TI:	041 552 10 05	Wallis:	027 552 08 50
FR/NE:	026 552 08 50	SG/GR:	071 552 24 05	ZH/AG/GL:	044 552 65 11